

ДОГОВОР АРЕНДЫ

Недвижимого имущества

г. Рудный

от «19» мая 20

Нурочкина Виктория Викторовна, ИИН 750118401081, Владельцы помещения дошкольного мини-центра «Юльхен», находящегося по адресу: Рудный, ул. Горького, строение 72, ИП Саурмилих Иван Иванович 26.09.1956 года рождения, ИИН 560120300395, место рождения Костанайская область, действующий от своего имени и от имени Саурмилихи Ирины Юрьевны, ИИН 620301000214 по доверенности N 39/10-н/39-2018 от 14.04.2021 года удостоверенной нотариусом Калининградского нотариального округа С.Л. Волков именуемые в дальнейшем «Арендодатели» с одной стороны и ТОО «ТДТ 2018» в лице директора Давсеминой Индиры Сиргалиевны, 03.02.1986 года рождения, уроженка Костанайская обл., ИИН 860203450572, проживающей в г. Рудный, пр. Космонавтов, дом 15, кв.38, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

«Арендодатели» передают, «Арендатор» принимает здание детского сада общей площадью 897,20 кв.м., расположенное по адресу: РК, Костанайская область, город Рудный, улица Горького строение 72 (семьдесят два), расположенного на земельном участке кадастровый №12-195-010-095, площадью 0,5568 га, с целевым назначением для обслуживания и эксплуатации здания детского сада, принадлежащего Арендодателем на основании договора об аренде земельного участка №794 от 01.10.2013 года сроком действия до 26.09.2061 года, сроком до 19.05.2026 года, для использования в предпринимательской деятельности: Дошкольное образование детского сада «Томирис».

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатели обязуются:

2.1.1. Передать Помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора позднее 3-х дней с момента подписания настоящего договора.

2.1.2. Предоставить документы, подтверждающие право собственности и иные права на передаваемые в аренду помещения.

2.1.3. Оказывать помощь Арендатору в решении возникающих вопросов аренды помещения.

Нурочкина Виктория Викторовна *Ирина Юрьевна*

2.2.4. Письменно сообщать Арендатору не позднее чем за 30 дней о предстоящем освобождении помещения, как и в связи с истечением срока настоящего договора, так и при досрочном расторжении. При досрочном расторжении договора по вине Арендодателя, -Арендодатель обязан выплатить Арендатору неустойку, и понесенные Арендатором затраты на ремонт и реконструкцию помещения.

2.2 Арендодатель вправе:

2.2.1. В любое время производить проверку сохранности и состояния помещения, а так же осуществлять контроль деятельности Арендатора в отношении управления и эксплуатации помещения, а так же исполнению Арендатором своих обязательств по Договору.

2.3 Арендатор обязуется:

2.3.1. Использовать помещение в соответствии с условиями настоящего договора по его назначению.

2.3.2. В сроки, установленные настоящим договором, вносить арендную плату.

2.3.3. По окончании действия Договора вернуть Помещение ИП «Саурмилих Иван Иванович» по акту приема-передачи в том состоянии, в котором оно было принято ТОО «ТДТ 2018». Не отделимые улучшения помещения, произведенные ТОО «ТДТ 2018», передаются ИП «Саурмилих Иван Иванович» безвозмездно. Отделимые улучшения, произведенные ТОО «ТДТ 2018» в помещении, остаются в собственности и во владении ТОО «ТДТ 2018» после окончания срока действия настоящего Договора.

2.3.4. Производить текущий ремонт Помещения ТОО «ТДТ 2018» собственными силами и за свой счет и обязаны поддерживать здание в исправном состоянии.(ст. 553 ГК РК)

2.4.1. Сдавать арендуемые Помещения в субаренду, с согласия арендодателя.

2.4.2. Размещать на фасаде здания рекламные портеры, вывески, имеющие отношение к производственной деятельности.

2.4.3. Приобрести все необходимые оборудования предназначенные для полного функционирования дошкольной организации согласно законодательству РК. Право собственности на оборудование, мебель и предметы остается за ТОО «ТДТ 2018».

2.4.4. Не допускать причинение вреда, ухудшения состояния Помещения в результате предпринимательской деятельности. В полном объеме возместить ИП «Саурмилих Иван Иванович» ущерб, причиненный его имуществу.

Юлия Верна *Чоркеш*

2.1.4. Письменно сообщать Арендатору не позднее чем за 30 дней о предстоящем освобождении помещения, как и в связи с истечением срока настоящего договора, так и при досрочном расторжении. При досрочном расторжении договора по вине Арендодателя, -Арендодатель обязан выплатить Арендатору неустойку, и понесенные Арендатором затраты на ремонт и реконструкцию помещения.

2.2 Арендодатель вправе:

2.2.1. В любое время производить проверку сохранности и состояния помещения, а так же осуществлять контроль деятельности Арендатора в отношении управления и эксплуатации помещения, а так же исполнять Арендатором своих обязательств по Договору.

2.3 Арендатор обязуется:

2.3.1. Использовать помещение в соответствии с условиями настоящего договора по его назначению.

2.3.2. В сроки, установленные настоящим договором, вносить арендную плату.

2.3.3. По окончании действия Договора возвратить Помещение ИП «Саурмилих Иван Иванович» по акту приема-передачи в том состоянии, в котором оно было принято ТОО «ТДТ 2018». Не отделимые улучшения помещения, произведенные ТОО «ТДТ 2018», передаются ИП «Саурмилих Иван Иванович» безвозмездно. Отделимые улучшения, произведенные ТОО «ТДТ 2018» в помещении, остаются в собственности и во владении ТОО «ТДТ 2018» после окончания срока действия настоящего Договора.

2.3.4. Производить текущий ремонт Помещения ТОО «ТДТ 2018» собственными силами и за свой счет и обязаны поддерживать здание в исправном состоянии.(ст. 553 ГК РК)

2.4.1. Сдавать арендуемые Помещения в субаренду, с согласия арендодателя.

2.4.2. Размещать на фасаде здания рекламные портеры, вывески, имеющие отношение к производственной деятельности.

2.4.3. Приобрести все необходимые оборудования предназначенные для полного функционирования дошкольной организации согласно законодательству РК. Право собственности на оборудование, мебель и предметы остается за ТОО «ТДТ 2018».

2.4.4. Не допускать причинение вреда, ухудшения состояния Помещения в результате предпринимательской деятельности. В полном объеме возместить ИП «Саурмилих Иван Иванович» ущерб, причиненный его имуществом.

Жолма Берма Жолма

неопределенно времени, в течении которого будут действовать такие обязательства.

5.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно, но не позднее пяти дней со дня наступления форс-мажорных обстоятельств, известить другую Сторону.

5.3. Доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности могут служить официальные документы, при этом для каждого конкретного случая

6. Срок действия договора

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 5 (пять) лет.

6.1. Договор считается продленным (пролонгированным) на тот же срок, если не позднее чем за 20 дней до окончания срока действия настоящего Договора одна из Сторон не заявит о его расторжении.

6.2. Пролонгация Договора возможна до 10-ти раз. В дальнейшем необходимо заключение нового Договора.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока по взаимному соглашению сторон. В таком случае Сторона, желая расторгнуть Договор, обязана любым возможным способом уведомить другую Сторону не менее чем за 30 дней до желаемой даты расторжения.

7. Споры разногласия

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. При не достижении согласия между Сторонами споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. Прочие условия

8.1. При расторжении настоящего Договора, все произведенные улучшения Помещения, имеющие недвижимый характер, остаются у Арендодателя, а все движимый характер у Арендатора.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны составляться в письменной форме и подписаны Сторонами.

Жолия Вина Жокофф

8.3 Текст настоящего договора составлен на 5 (пяти) страницах, в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:

ТОО «ТДТ 2018»
г. Рудный, ул. Горького, строение 72
БИН: 180240027201
ИИК: KZ 61914092203KZ001L8
БИК: SABRKZKA
ДБ-АО «Сбербанк»
КБЕ: 17

Директор
Дюсембина Индира Сиргалиевна



Арендодатели:

ИП «Саурмилих Иван Иванович»
ИИН: 560120300395
уд. личности № 026258799
Саурмилих Ирина Юрьевна
паспорт № 710876045
ИИН: 620301000214
г. Калининград,
ул. Л. Катина-Б. Окружная, 14
по доверенности: № 39/10-н/39-2021-1-10
от 14.04.2021 года

Курочкина Виктория Викторовна

Копия верна Чокор

Толық берсе тексер



Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы	2
Рудный қаласы	
Өзіндік кәсіпкерлік	
12:195 010 045	01.06.2018
ул. Торкеев, ат-е 42	
Тіркеу...	
Бөлім басшысы	

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Қостанай облысы бойынша филиалының Рудный қаласының халыққа қызмет көрсету бойынша бөлімі
Мәміле жасаған тұлғалардың (олардың уәкілетті өкілдерінің) қолының сұнұсқалығын, олардың әрекет қабілеттілігі (құқық қабілеттілігі), сондай-ақ олардың ерік білдіруіне сәйкестігін тексеру тексерілді
Қызметкердің Т.А.Ә. қолы күні