

Договор аренды

г.Рудный

04.01.2023 года

Исаева Оксана Адамовна, ИИН 700719401694, удостоверение личности № 035576094 выдано МВД РК 22.08.2013г., именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**» с одной стороны, и

ТОО «Детский сад «Ромашка», в лице директора **Исаевой Оксаны Адамовны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование следующее имущество: **неделимый земельный участок** с кадастровым номером 12-195-009-1036, площадью – 0,0792 га, целевое назначение – для обслуживания и эксплуатации здания;), **неделимый земельный участок** с кадастровым номером 12-195-009-1037, площадью – 0,009 га, целевое назначение – для обслуживания и эксплуатации склада, **здание детского сада №3**, общей площадью – 1029,9 кв.м., **склад**, общей площадью – 34,7 кв.м., находящиеся по адресу: город Рудный Костанайской области, **улица 40 лет Октября, строение №19/1 (девятнадцать дробь один)**.

1.2. Указанное в п.1.1. настоящего договора Имущество принадлежит Арендодателю на праве частной собственности на основании:

- Договора купли-продажи от 28.11.2017 года, зарегистрированного в Департаменте юстиции по городу Рудному 12.12.2017г.;
- Дополнения к договору купли-продажи от 16.01.2018 года, зарегистрированного в Департаменте юстиции города Рудного 12.01.2018г.;
- Акта на право частной собственности на земельный участок №3422061 от 05.01.2018г., актовая запись №195-07;
- Акта на право частной собственности на земельный участок №3419796 от 09.11.2017г., актовая запись №195-501.

1.3. Имущество предназначено для эксплуатации в качестве детского сада.

1.4. Общая площадь сдаваемого в аренду имущества составляет 541,7 кв. м.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

- 1) предоставить Арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению имущества.

2.2. Арендатор обязан:

2.2. Арендатор обязан:

- 1) пользоваться имуществом в соответствии с условиями договора;
- 2) поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы по содержанию имущества, оплачивать коммунальные услуги (электроснабжение, водоснабжение, связь и другие);
- 3) производить за свой счет капитальные ремонт имущества, либо отдельных его частей, по согласованию с Арендодателем;
- 4) на весь период действия настоящего договора обеспечить соблюдение противопожарных и санитарно-эпидемиологических мер безопасности в соответствии с законодательством Республики Казахстан для данной категории объекта;
- 5) после прекращения действия договора возвратить имущество Арендодателю в том же состоянии, которое было установлено сторонами при подписании настоящего договора с учетом нормального износа;
- 6) в порядке и сроки предусмотренные настоящим договором, производить арендную плату.

3. Размер арендной платы и порядок расчетов

3.1. Стоимость арендной платы за 1 кв. м составляет - 2000 (две тысячи) тенге.

Размер ежемесячной арендной платы составляет 1 083 400 тенге.

3.2. Арендатор производит оплату по настоящему договору ежемесячно до 25 числа, путём передачи наличных денежных средств либо на банковский счет Арендодателя.

3.3. Размер платы за пользование имуществом может изменяться не чаще одного раза в год.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим договором.

4.2. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки.

5. Срок действие договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует бессрочно.

5.2. Настоящий договор, может быть расторгнут до истечения срока, указанного в п.5.1 настоящего договора по согласованию сторон, либо в одностороннем порядке по инициативе любой стороны при условии обязательного уведомления об этом противоположной стороны путем

направления другой стороне письменного извещения за два месяца до предполагаемого срока расторжения настоящего договора.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при неисполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель

Исаева О.А.
ИИН 700719401694
г. Рудный, ул. Пионерская, 33-2

Арендатор

ТОО «Детский сад «Ромашка»
БИН 170240013745
юр.адрес: г.Рудный,
ул. 40 лет Октября, строение 19
ИИК KZ7685622033107136174
Директор

