

ДОГОВОР АРЕНДЫ

Г. Рудный

4 января 2023 года

Мы, ниже подписавшиеся, Рем Наталья, уроженка Алматинской области, 07.10.1959 года рождения, ИИН 591007400543, проживающая в г. Рудный, ул. Пионерская, д. 27, кв. 1, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», и ТОО «Фиалка2018», в лице руководителя - Гриценко Алены Викторовны, уроженки России, 14.09.1964 года рождения, ИИН 640914400781, проживающая в г. Рудный, ул. Павла Корчагина 84, кв. 84, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю имущество, указанное в п. 1.2 договора аренды (далее - «Имущество»), во временное пользование, а Ссудополучатель обязуется вернуть это Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. По Договору аренды передается следующее Имущество, расположенное по адресу: Костанайская область, г. Рудный, ул. Парковая 86/1.

- помещения, общей площадью 1217 /одна тысяча двести семнадцать/ кв.м, а именно: холл 100,1 кв.м, подвал - 57,2 кв.м; пищеблок с набором помещений, склад 7,9 кв.м, заготовочный цех - 16 кв.м., варочный - 36,3 кв.м.; моечная столовой посуды - 11,7 кв.м. общая столовая 54,4 кв.м; вспомогательные помещения (складские помещения - 71,9 кв.м; санитарные узлы - 12,9 кв.м.; музыкальный зал - 66,3 кв.м; спортивный зал - 47,9 кв.м; медицинский пункт (комната доврачебного приема, изолятор, санитарный узел) общей площадью 26,3 кв.м; административные и учебные помещения в количестве 9 шт, общей площадью 97,2 кв.м; 3 групповые ячейки в состав которых входят 2 приемные 14,5 кв.м и 14,6 кв.м, 3 игровые 46 кв.м, 45,2 кв.м и 45,6 кв.м, спальня 44,1 кв.м, 2 туалетные комнаты площадью 14,2 кв.м и 13,8 кв.м.

-Оборудование и инвентарь для функционирования и обслуживания дошкольного мини-центра, согласно акта передачи.

1.3 Имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности.

1.4 Имущество передается ссудодателю согласно акту передачи Имущества и возвращается Ссудодателю согласно акту возврата Имущества. Указанные акты составляются и подписываются Ссудодателем и уполномоченным представителем Ссудополучателя.

1.5 Ссудополучатель будет использовать имущество для предпринимательской деятельности, а именно организацию детского мини-центра.

2. Сроки исполнения обязательств.

2.1 Указанное в ст.1 Договора имущество должно быть передано Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее 2 дней с момента подписания настоящего договора.

2.2 Имущество передается в пользование на срок до 31 декабря 2024 года.

3. Обязательства сторон

3.1 Ссудодатель обязан:

3.1.1 Своевременно передать Ссудополучателю имущество в состоянии, позволяющем его беспрепятственное использование по прямому назначению.

3.1.2 Оказывать консультативную или иную помощь в целях наиболее эффективного использования имущества.

3.2 Ссудополучатель обязан:

3.2.1 Использовать имущество в соответствии с условиями Договора и назначения имущества.

3.2.2 Поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет капитальный и текущий ремонт.

- 3.2.3. Нести расходы по содержанию имущества.
3.2.4. Оплачивать аренду до 10 числа каждого месяца в размере 20000 (двадцать тысяч) тенге с учетом коммунальных услуг
3.2.5. Возвратить имущество Ссудодателю после прекращения Договора по акту приема передачи в состоянии на момент заключения договора с учетом нормального износа.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Действие непреодолимой силы

- 5.1 Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за выполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, Гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.
5.2 Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещения другой стороне о препятствии и его влиянии на использование обязательств по Договору.

6 Порядок разрешения споров

- 6.1 Все споры или иные разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
6.2 В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

7 Порядок изменения и дополнения Договора

- 7.1 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
7.2 Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Казахстан гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.
7.3 Сдавать арендуемые помещения в субаренду
7.4 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
7.5. Договор считается автоматически продленным на следующий год, если участники не выразили письменное сообщение об изменении его условий или о расторжении в течение 10 дней со дня его окончания срока

8. Подписи и реквизиты сторон

Ссудодатель
Рем Наталья
07.10.1959 г.р
ИИН 591007400543
Проживающий (ая) г.Рудный
Ул. Пионерская 27 кв 1

М.П.



Ссудополучатель
Гриценко Алена Викторовна
14.09.1964
ИИН 640914400781
Проживающий (ая) в г. Рудный
ул. П-Корчагина 84 кв 84

